



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2019

№ 1209

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.05.2019 № 35 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 27.05.2019 № 25:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

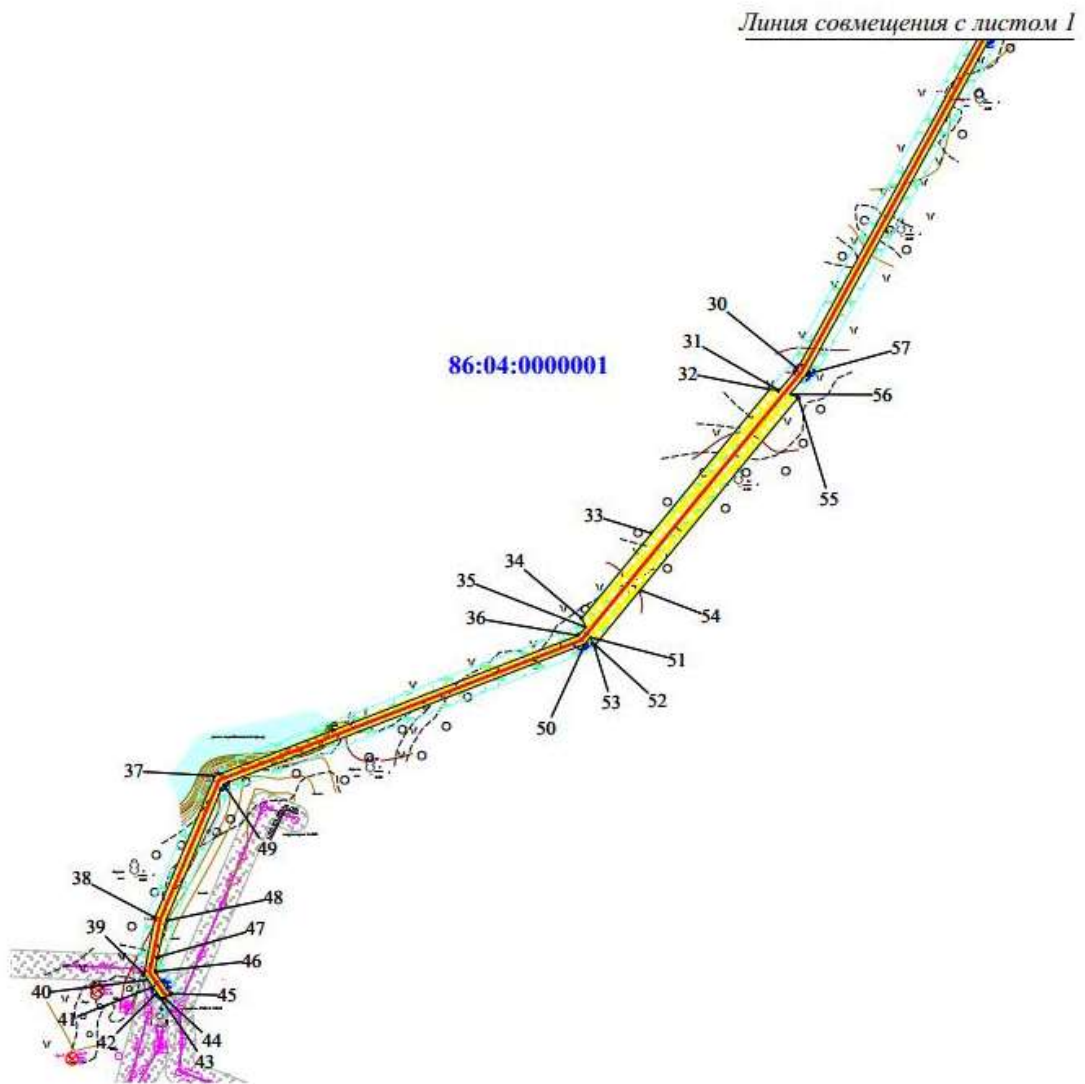
## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертежи красных линий и чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта «ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко»

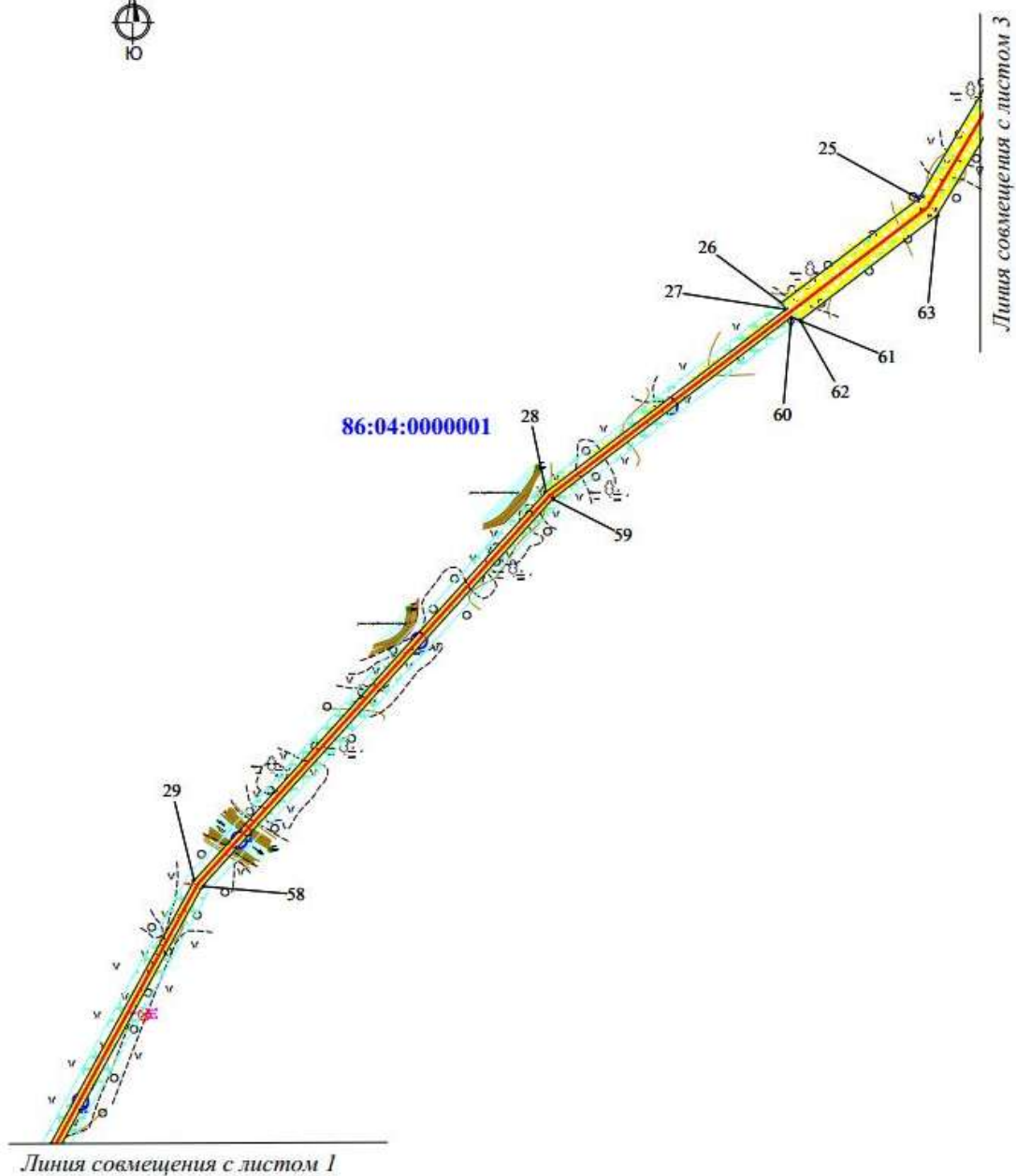


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



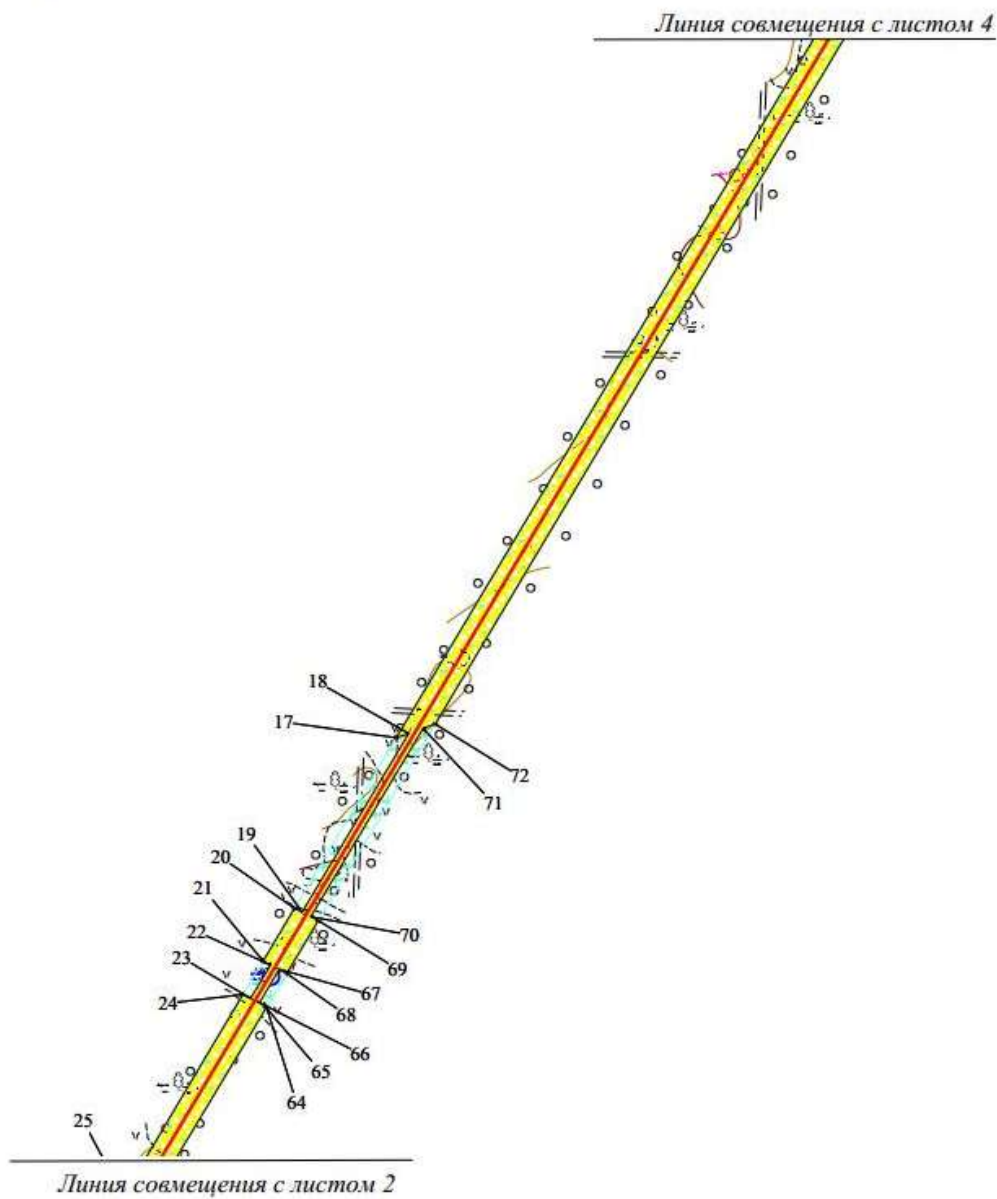
Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская

Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



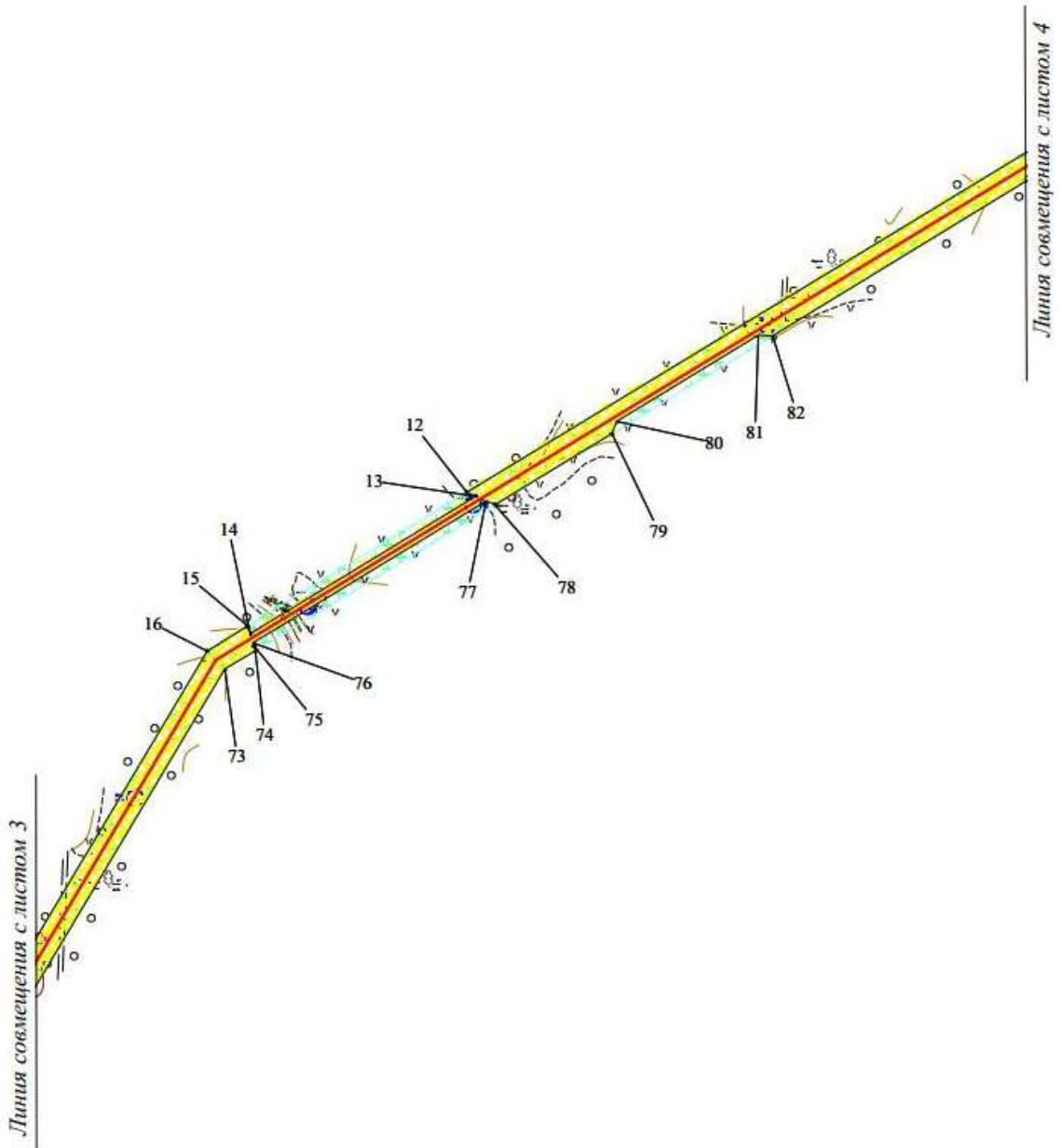
Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская

Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



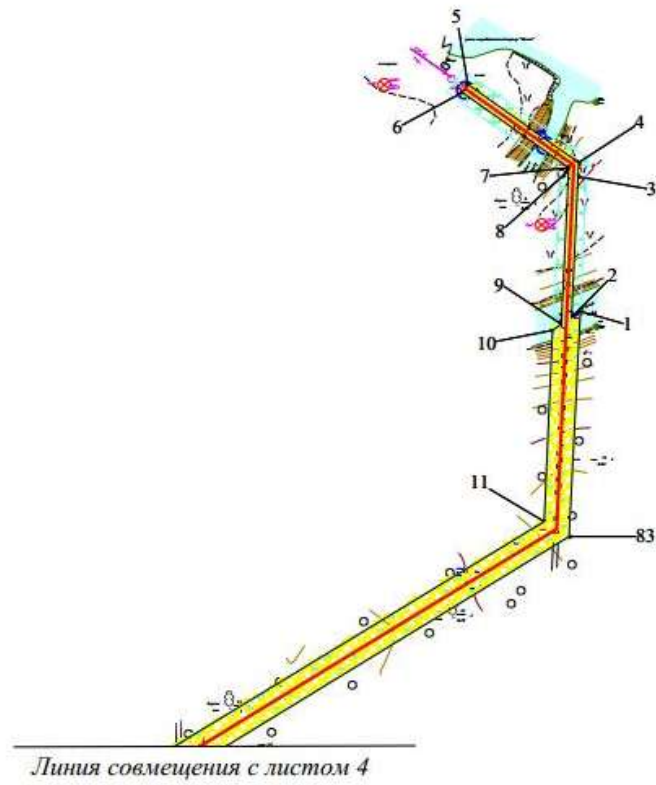
Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская

Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская



Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.




Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала
-  - охранная зона существующих линий электропередач, водоводов, нефтепроводов, газопроводов, кабелей связи
-  - охранная зона планируемой к размещению ВЛ 6 кВ
-  - устанавливаемые красные линии линейного объекта
-  - поворотная точка границы зон планируемого размещения (красных линий) линейного объекта

**Планируемые объекты:**

-  - ось трассы ВЛ 6 кВ

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Для реализации технического проекта «Расширение гидронамывного карьера песка «Ивеко». Корректировка» необходимо дополнительное технологическое присоединение энергопринимающих устройств.

Для бесперебойного снабжения электроэнергией энергопринимающих устройств планируется к строительству двухцепная воздушная линия электропередачи «ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко».

Основные технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта «ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко»

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Величина ед. изм.
1	Протяженность	4780 м
2	Количество цепей	2
3	Категория электроснабжения	3

Марка, сечение провода, тип и количество устанавливаемых опор определяется проектной документацией.

*\*возможно уточнение протяженности проектируемой трассы в процессе разработки проектной документации.*

Выбор трассы по объекту «ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» выполнен из условий минимизации протяженности трассы ВЛ, минимизации количества пересекаемых объектов обустройства Самотлорского месторождения нефти.

Граница зоны планируемого размещения объекта ВЛ 6 кВ соответствует нормативной границе полосы отвода.

Основой расчета земельных участков являются:

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ (СН 465-74) утвержденными постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 22.07.1974 №153.

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 16 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



Ширина полосы отвода земельных участков для размещения ВЛ 6 кВ на землях запаса определяется в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ (СН 465-74) утвержденными постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 22.07.1974 №153 и составляет 8 м.

Отвод земельных участков для размещения ВЛ 6 кВ на землях лесного фонда предусмотрен равным размерам просеки на каждом участке. Ширина просеки для линии электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи предусмотренные пунктом «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 16 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет 10 м. от крайних проводов.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости объект «ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» расположен на территории Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения объекта предусматривается в границах территории городского поселения Излучинск

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Номер точки	Значение координаты X, м	Значение координаты Y, м
1	968511.43	4444129.94
2	968506.49	4444122.69
3	968620.62	4444128.03
4	968632.15	4444128.57
5	968695.66	4444038.54
6	968689.14	4444033.93
7	968628.10	4444120.40
8	968625.61	4444120.28
9	968500.87	4444114.43
10	968495.97	4444107.24

11	968340.65	4444100.50
12	967992.06	4443526.61
13	967988.59	4443534.41
14	967869.06	4443337.78
15	967875.76	4443335.71
16	967853.75	4443300.54
17	967146.89	4442878.55
18	967150.38	4442888.59
19	967005.14	4442802.00
20	967008.35	4442795.85
21	966965.41	4442770.35
22	966962.29	4442776.45
23	966935.10	4442760.25

24	966938.19	4442753.89
25	966774.28	4442656.60
26	966683.95	4442537.47
27	966678.17	4442541.60
28	966519.48	4442333.30
29	966181.92	4442028.09
30	965719.52	4441776.18
31	965701.71	4441761.21
32	965702.67	4441753.54
33	965585.65	4441657.71
34	965516.54	4441601.11
35	965509.35	4441604.30
36	965502.49	4441598.48
37	965388.41	4441303.52
38	965273.18	4441254.73
39	965227.17	4441245.91
40	965221.71	4441244.83
41	965207.82	4441254.48
42	965208.06	4441259.24
43	965210.32	4441262.49
44	965223.50	4441253.32
45	965241.04	4441256.87
46	965270.50	4441263.46
47	965381.69	4441310.23
48	965495.62	4441603.59
49	965501.17	4441607.92
50	965496.81	4441609.85
51	965493.95	4441611.12
52	965539.44	4441648.36
53	965696.19	4441776.72
54	965698.71	4441769.86
55	965714.85	4441783.17
56	966176.91	4442035.03
57	966513.36	4442339.06
58	966671.68	4442546.25
59	966671.36	4442546.48
60	966668.46	4442553.78
61	966759.68	4442672.42
62	966927.78	4442773.18
63	966930.11	4442770.52
64	966931.61	4442767.45
65	966958.63	4442783.55
66	966955.30	4442789.53
67	966998.24	4442815.19
68	967001.39	4442809.16
69	967154.47	4442900.35
70	967157.90	4442910.21

71	967838.33	4443315.79
72	967854.12	4443342.39
73	967858.58	4443341.01
74	967860.96	4443340.28
75	967984.59	4443543.41
76	967981.16	4443551.12
77	968043.17	4443653.01
78	968053.83	4443657.10
79	968128.97	4443780.53
80	968128.35	4443792.98
81	968328.47	4444120.75

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Трасса «ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» проходит по местности, занятой объектами добычи нефти (Самотлорский лицензионный участок).

Пересечения с существующими объектами нефтедобычи отсутствуют. Пересечения ВЛ 6 кВ с естественными преградами и инженерными коммуникациями выполняются в соответствии с ПУЭ и техническими условиями владельцев коммуникаций.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории не требуется.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В зоне размещения «ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» объектов культурного наследия не обнаружено, что подтверждается Заключением Службы Государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 16.01.2019 №19-151.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

#### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный

мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Площади отвода земли под проектируемую ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» определялись в зависимости от сложности рельефа, климатических условий, расположения существующих объектов недвижимости, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Ширина полосы отвода земельных участков для размещения ВЛ 6 кВ на землях запаса определяется в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ (СН 465-74) утвержденными постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 22.07.1974 №153 и составляет 8 м.

Отвод земельных участков для размещения ВЛ 6 кВ на землях лесного фонда предусмотрен равным размерам просеки на каждом участке. Ширина просеки для линии электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи предусмотренные пунктом «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 16 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет 10 м. от крайних проводов.

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для размещения ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» приведены в таблице 1.

Сведения о площадях земельных участков

Таблица 1

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Площадь по земельным участкам, арендованным сторонними собственникам и, га	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, га
1	ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного	6,8341	0,092	0,0195	6,9456

	карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко»				
	<b>Всего:</b>	6,8341	0,092	0,0195	6,9456

Сведения о площадях образуемых земельных участков, испрашиваемых для объекта ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко»

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Испрашиваемая площадь, га**	Испрашиваемый вид права*
86:04:0000001:36453:ЧЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли запаса (неиспользуемые)	0,0080	Сервитут (на 11 месяцев)
86:04:0000001:3990:ЧЗУ1(1)-(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Линия электропередач и ВЛ-6 кВ на куст скважин № 1267В	0,0037	Сервитут (на 11 месяцев)
86:04:0000001:3991:ЧЗУ1	Земли промышленности,	ВЛ-1 , ВЛ-2 6кВ на К-1 267в	0,0021	Сервитут (на 11 месяцев)

	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
86:04:0000001:37693:ЧЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	недропользован ие	0,0057	Сервитут (на 11 месяцев)
:ЗУ1(1)-(7)	Земли запаса	энергетика	1,9891	Долгосрочн ая аренда
86:04:0000001:36247:ЗУ1(1)-(5)	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	4,8450	Долгосрочн ая аренда
86:04:0000001:6992:ЧЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Под объект «Гидромеханиз ированный карьер «Ивеко» для обустройства Самотлорского месторождения нефти	0,0920	Сервитут (на 11 месяцев)

	обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
			Всего	6,9456

\* Земельные участки могут быть предоставлены на любом другом предусмотренном законодательством праве.

\*\* Площадь и границы образуемых земельных участков могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Для земельных участков, образуемых для размещения объекта ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Для земельных участков, образуемых для размещения проектируемого объекта ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ К-240 до гидронамывного карьера «Ивеко» в рамках расширения гидронамывного карьера «Ивеко» устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины (земельные участки, образуются из земель государственной собственности) в соответствии со ст. 29 и ст.45 Лесного кодекса РФ;
- энергетика (земельные участки, образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденного Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540;
- согласно виду разрешенного использования исходного земельного участка (земельные участки образуются из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН).

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Земельные участки для размещения ВЛ 6 кВ на землях лесного фонда расположены Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский



район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, пойменное урочище, квартал 9, выдел 8 - эксплуатационные леса, выделы 12,14,15,20,87 - защитные леса. Категория защитных лесов – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Количественные характеристики лесов

Таблица 3

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>4.845</b>	4.845	0.000	0	0	<b>4.845</b>	0	0	0	0	<b>0</b>

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Эксплуатационные леса</i>								
	9	8	Б	1.6416 / 148	0	148	0	0
<b>Итого по категории</b>	-	-		<b>1.6416 / 148</b>	<b>0</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов</i>								
Водоохранная зона	9	12	Б	1.7961 / 233	0	0	233	0
Водоохранная зона	9	14	Б	0.1084 / 9	0	9	0	0
Водоохранная зона	9	15	ИВ	0.744 / 97	0	0	0	97
Водоохранная зона	9	20	Б	0.3942 / 35	0	35	0	0
Водоохранная зона	9	87	Б	0.1607 / 14	0	14	0	0
<b>Итого по категории</b>	-	-	-	<b>3.2034 / 389</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>233</b>	<b>97</b>
<b>ИТОГО</b>	-	-	-	<b>4.845 / 537</b>	<b>0</b>	<b>206</b>	<b>233</b>	<b>97</b>

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>АРЕНДА СРОКОМ ДО 13.03.2039</i>									
<i>Эксплуатационные</i>	<i>Б</i>	<i>6Б4ИВ</i>	<i>50</i>	<i>4</i>	<i>0.7</i>	<i>0</i>	<i>148</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Защитные</i>	<i>Б</i>	<i>8Б2ИВ+Б</i>	<i>60</i>	<i>3</i>	<i>0.7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>233</i>	<i>0</i>
<i>Защитные</i>	<i>Б</i>	<i>10Б</i>	<i>40</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>9</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Защитные</i>	<i>ИВ</i>	<i>10ИВ+Б</i>	<i>60</i>	<i>3</i>	<i>0.7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>97</i>
<i>Защитные</i>	<i>Б</i>	<i>10Б</i>	<i>50</i>	<i>4</i>	<i>0.7</i>	<i>0</i>	<i>35</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Защитные</i>	<i>Б</i>	<i>10Б</i>	<i>50</i>	<i>4</i>	<i>0.7</i>	<i>0</i>	<i>14</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

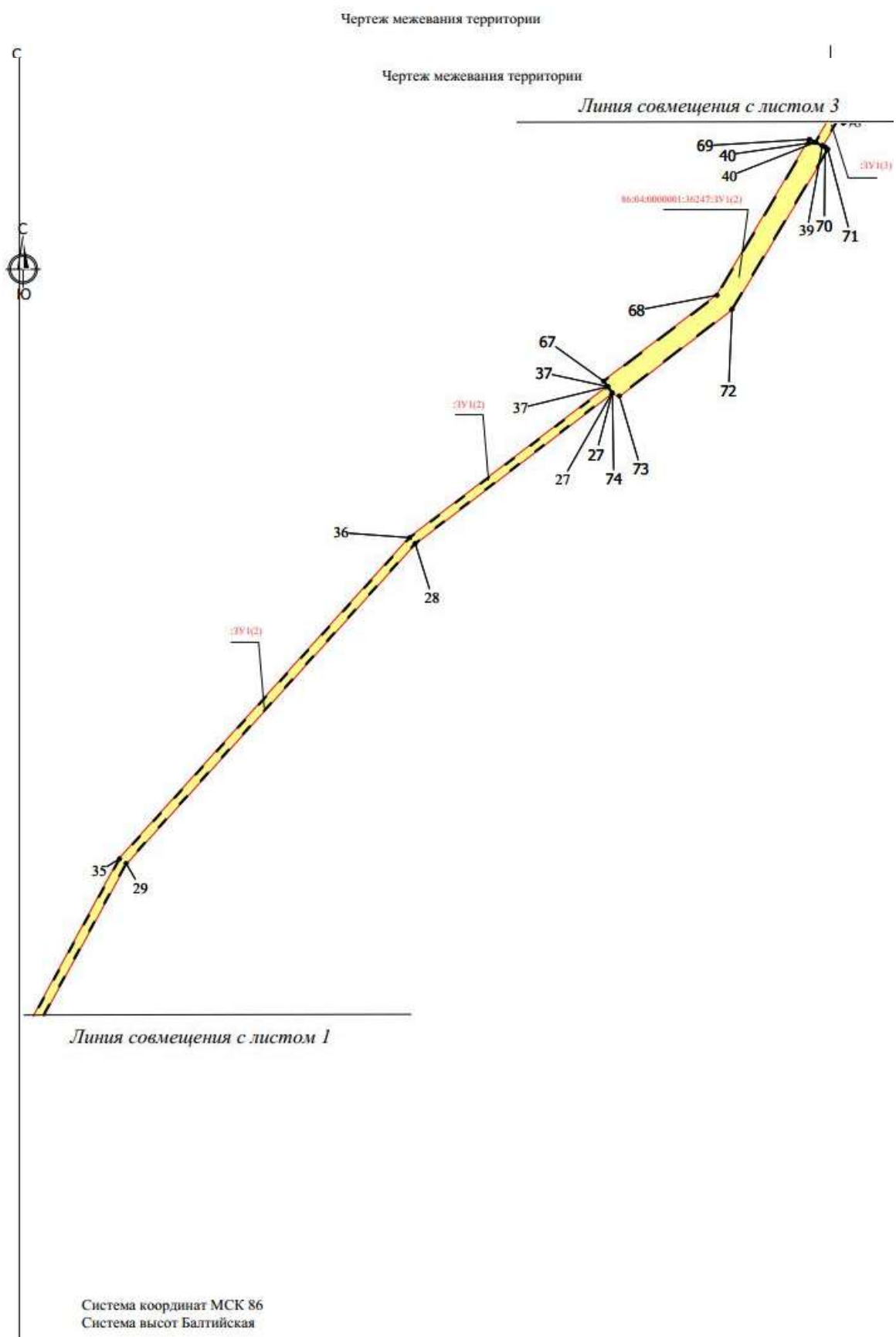
В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра ХМАО – Югры от 15.01.2019 №86/007/19/10 лесные участки не относятся к особо защитным участкам лесов.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

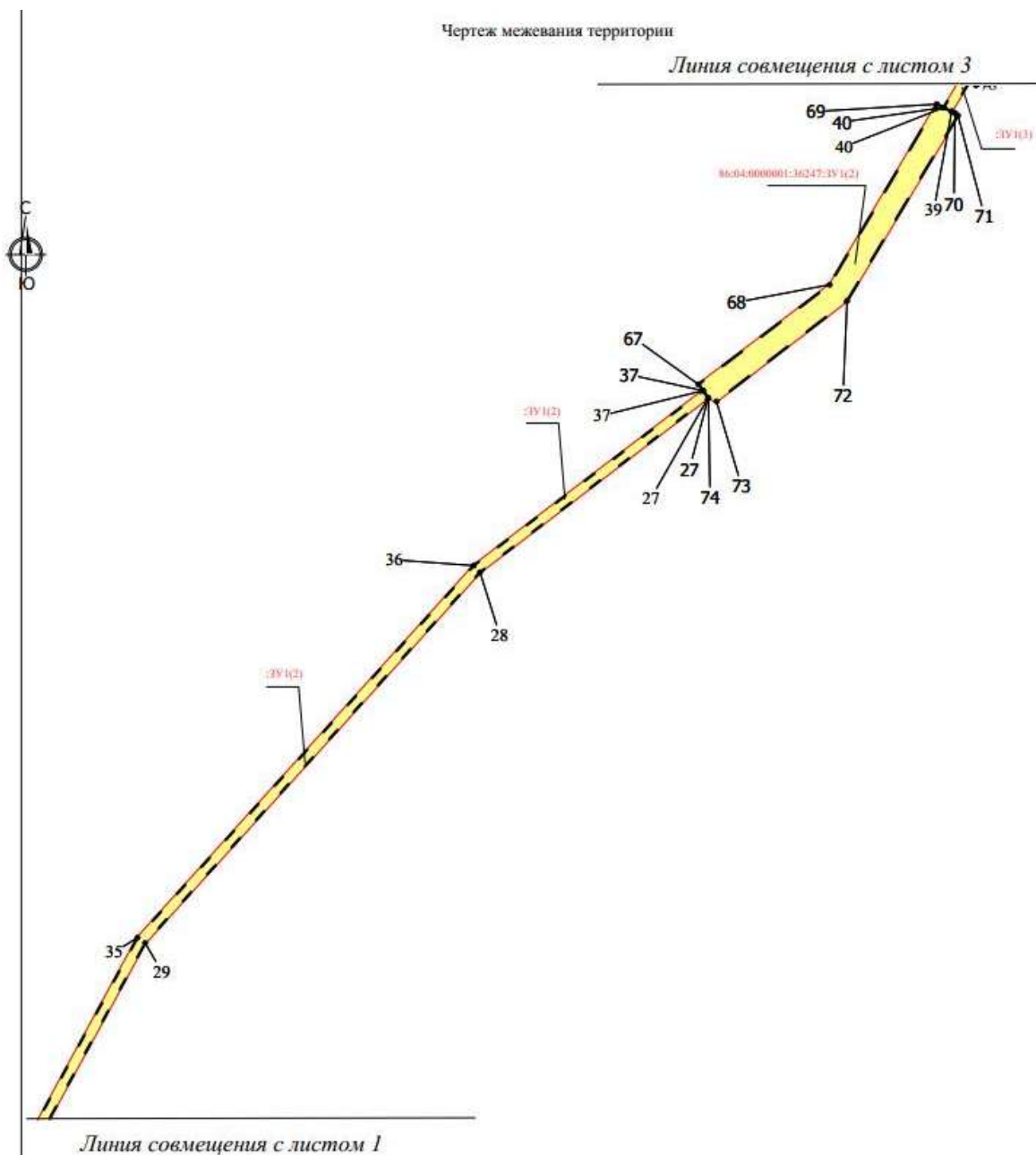
Образуемые земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

## 2. Чертежи межевания территории

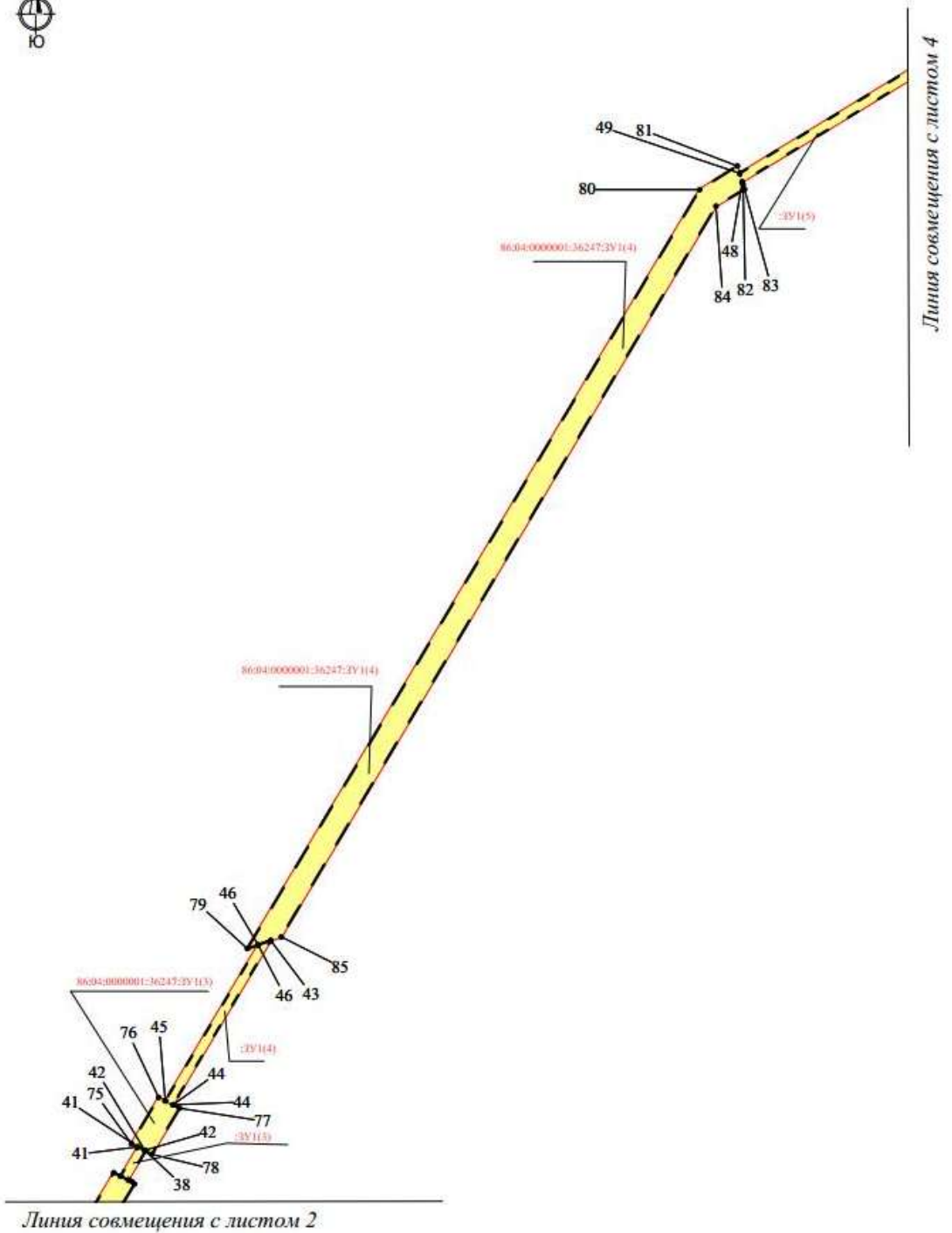


Чертеж межевания территории



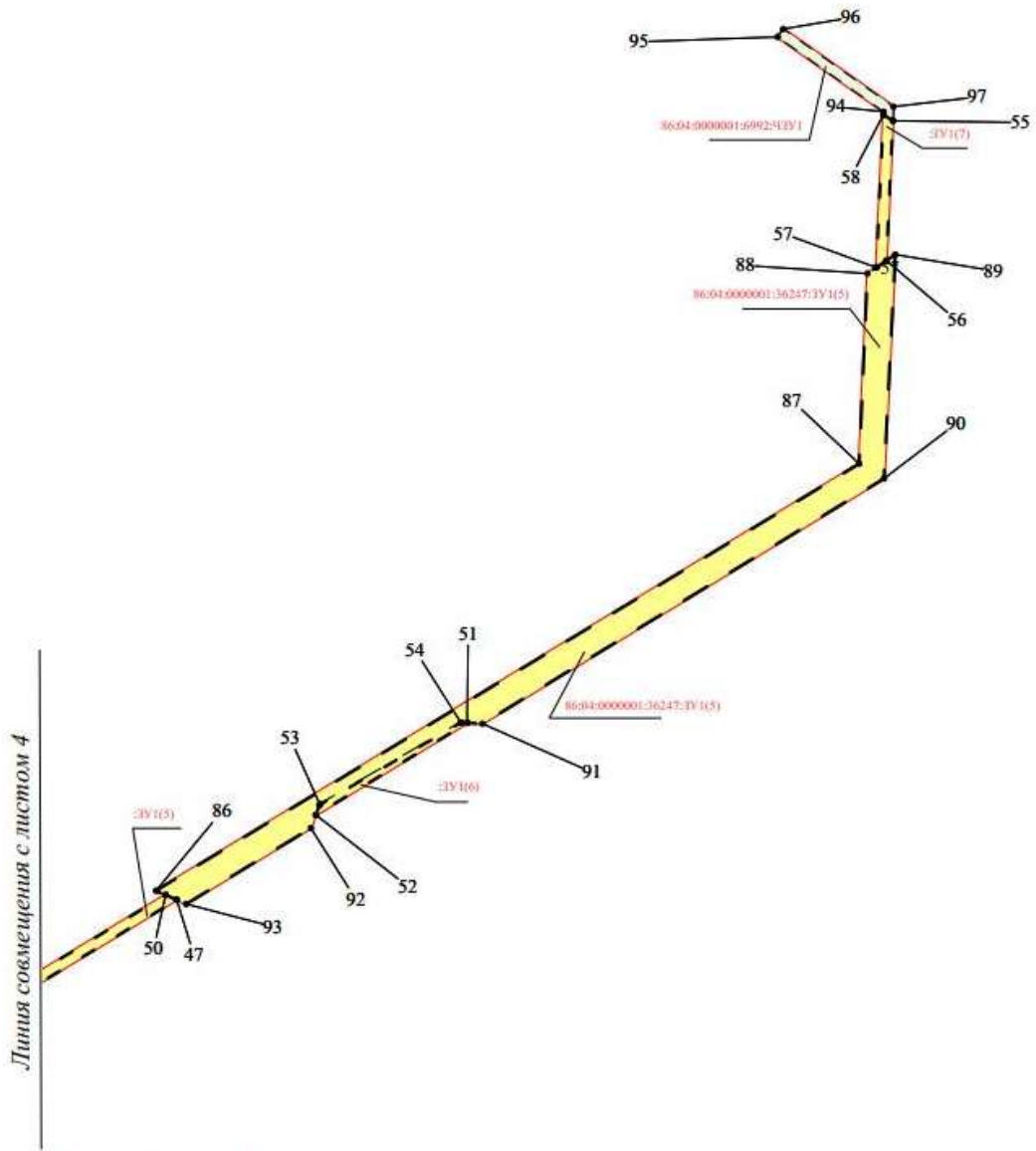
Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская

Чертеж межевания территории



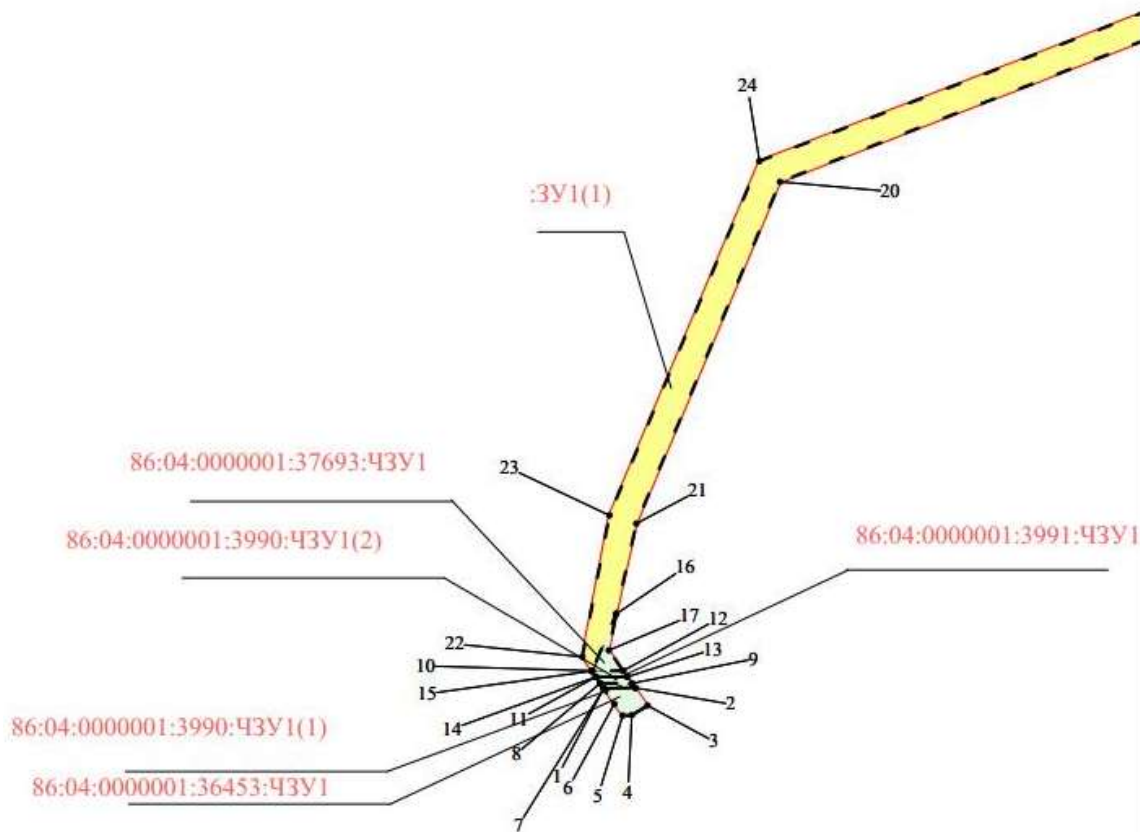
Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская

Чертеж межевания территории



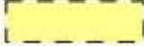



Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская

Чертеж межевания территории  
Выноска к чертежу межевания территории



Система координат МСК 86  
Система высот Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- границ образуемых земельных участков
86:04:0000001	- номер кадастрового квартала
	- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
 23	- точка поворота образуемых земельных участков
:ЗУ1(1)	- обозначение образуемых земельных участков
	- границы земельных участков, расположенных на ранее отведенных земельных участках



Каталог координат поворотных точек, подлежащих образованию земельных участков (частей)

Номер точки	Значения координаты, X, м	Значения координаты, Y, м
86:04:0000001:36453:ЧЗУ1		
1	965 216.86	4 441 252.86
2	965 217.07	4 441 263.08
3	965 211.34	4 441 267.13
4	965 208.20	4 441 261.98
5	965 208.05	4 441 259.03
6	965 211.86	4 441 256.32
7	965 216.82	4 441 252.89
1	965 216.86	4 441 252.86
86:04:0000001:3990:ЧЗУ1(1)		
8	965 218.55	4 441 251.73
9	965 218.53	4 441 262.05
2	965 217.07	4 441 263.08
1	965 216.86	4 441 252.86
8	965 218.55	4 441 251.73
86:04:0000001:3990:ЧЗУ1(2)		
10	965 222.63	4 441 249.01
11	965 222.63	4 441 249.08
12	965 222.64	4 441 259.16
13	965 220.63	4 441 260.57
14	965 220.62	4 441 250.35
15	965 222.56	4 441 249.05
10	965 222.63	4 441 249.01
86:04:0000001:3991:ЧЗУ1		
11	965 220.62	4 441 250.35
13	965 220.63	4 441 260.57
9	965 218.53	4 441 262.05
8	965 218.55	4 441 251.73
11	965 220.62	4 441 250.35
86:04:0000001:37693:ЧЗУ1		
11	965 222.63	4 441 249.08
16	965 241.04	4 441 256.87
17	965 229.26	4 441 254.48
12	965 222.64	4 441 259.16
11	965 222.63	4 441 249.08
:ЗУ1(1)		
18	965 501.17	4 441 607.92
19	965 495.62	4 441 603.59
20	965 381.69	4 441 310.23
21	965 270.50	4 441 263.46
16	965 241.04	4 441 256.87
11	965 222.63	4 441 249.08

10	965 222.63	4 441 249.01
22	965 227.17	4 441 245.91
23	965 273.18	4 441 254.73
24	965 388.41	4 441 303.52
25	965 502.49	4 441 598.48
26	965 509.35	4 441 604.30
18	965 501.17	4 441 607.92
:3Y1(2)		
27	966 671.68	4 442 546.25
28	966 513.36	4 442 339.06
29	966 176.93	4 442 035.01
30	965 714.85	4 441 783.17
31	965 698.71	4 441 769.86
32	965 701.62	4 441 761.94
33	965 701.71	4 441 761.21
34	965 719.52	4 441 776.18
35	966 181.92	4 442 028.09
36	966 519.48	4 442 333.30
37	966 678.17	4 442 541.60
27	966 671.68	4 442 546.25
:3Y1(3)		
38	966 958.63	4 442 783.55
39	966 931.61	4 442 767.45
40	966 935.10	4 442 760.25
41	966 962.29	4 442 776.45
42	966 959.01	4 442 782.86
38	966 958.63	4 442 783.55
:3Y1(4)		
43	967 154.47	4 442 900.35
44	967 001.39	4 442 809.16
45	967 005.14	4 442 802.00
46	967 150.38	4 442 888.59
43	967 154.47	4 442 900.35
:3Y1(5)		
47	967 984.59	4 443 543.41
48	967 860.96	4 443 340.28
49	967 869.06	4 443 337.78
50	967 988.59	4 443 534.41
47	967 984.59	4 443 543.41
:3Y1(6)		
51	968 128.97	4 443 780.53
52	968 053.83	4 443 657.10
53	968 062.32	4 443 660.37
54	968 129.23	4 443 775.41
51	968 128.97	4 443 780.53
:3Y1(7)		
55	968 620.62	4 444 128.03

56	968 506.49	4 444 122.69
57	968 500.87	4 444 114.43
58	968 625.61	4 444 120.28
55	968 620.62	4 444 128.03
86:04:0000001:36247:3Y1(1)		
59	965 493.95	4 441 611.12
60	965 496.81	4 441 609.85
18	965 501.17	4 441 607.92
26	965 509.35	4 441 604.30
61	965 516.54	4 441 601.11
62	965 585.65	4 441 657.71
63	965 702.67	4 441 753.54
64	965 702.08	4 441 758.25
33	965 701.71	4 441 761.21
32	965 701.62	4 441 761.94
31	965 698.71	4 441 769.86
65	965 696.19	4 441 776.72
66	965 539.44	4 441 648.36
59	965 493.95	4 441 611.12
86:04:0000001:36247:3Y1(2)		
67	966 683.95	4 442 537.47
68	966 774.28	4 442 656.60
69	966 938.19	4 442 753.89
39	966 935.10	4 442 760.25
40	966 931.61	4 442 767.45
70	966 930.11	4 442 770.52
71	966 927.78	4 442 773.18
72	966 759.68	4 442 672.42
73	966 668.46	4 442 553.78
74	966 671.36	4 442 546.48
27	966 671.68	4 442 546.25
37	966 678.17	4 442 541.60
67	966 683.95	4 442 537.47
86:04:0000001:36247:3Y1(3)		
75	966 965.41	4 442 770.35
76	967 008.35	4 442 795.85
45	967 005.14	4 442 802.00
44	967 001.39	4 442 809.16
77	966 998.24	4 442 815.19
78	966 955.30	4 442 789.53
38	966 958.63	4 442 783.55
42	966 959.01	4 442 782.86
41	966 962.29	4 442 776.45
75	966 965.41	4 442 770.35
86:04:0000001:36247:3Y1(4)		
79	967 146.89	4 442 878.55
80	967 853.75	4 443 300.54

81	967 875.76	4 443 335.71
49	967 869.06	4 443 337.78
48	967 860.96	4 443 340.28
82	967 858.58	4 443 341.01
83	967 854.12	4 443 342.39
84	967 838.33	4 443 315.79
85	967 157.90	4 442 910.21
43	967 154.47	4 442 900.35
46	967 150.38	4 442 888.59
79	967 146.89	4 442 878.55
86:04:0000001:36247:3Y1(5)		
86	967 992.06	4 443 526.61
87	968 340.65	4 444 100.50
88	968 495.97	4 444 107.24
57	968 500.87	4 444 114.43
56	968 506.49	4 444 122.69
89	968 511.43	4 444 129.94
90	968 328.47	4 444 120.75
91	968 128.35	4 443 792.98
51	968 128.97	4 443 780.53
54	968 129.23	4 443 775.41
53	968 062.32	4 443 660.37
52	968 053.83	4 443 657.10
92	968 043.17	4 443 653.01
93	967 981.16	4 443 551.12
47	967 984.59	4 443 543.41
50	967 988.59	4 443 534.41
86	967 992.06	4 443 526.61
86:04:0000001:6992:43Y1		
58	968 625.61	4 444 120.28
94	968 628.10	4 444 120.40
95	968 689.14	4 444 033.93
96	968 695.66	4 444 038.54
97	968 632.15	4 444 128.57
55	968 620.62	4 444 128.03
58	968 625.61	4 444 120.28

